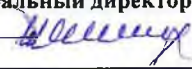


Утверждаю:
Генеральный директор АО «НЭРС»

С.В. Клоков
« ____ » _____ 20__ год

ДОГОВОР № ____ -в
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Нягань _____, 2018 года
Акционерное общество «Няганские энергетические ресурсы» (АО «НЭРС»), именуемое в дальнейшем
Гарантирующая организация, в лице Генерального директора Клокова Сергея Владимировича, действующего на
основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице
_____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий
договор (в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок,
работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» / Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О
закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. По настоящему договору Гарантирующая организация обязуется подавать холодную воду Абоненту из системы централизованного водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды через присоединенную водопроводную сеть.
2. По настоящему договору Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект; осуществлять прием сточных вод на очистные сооружения.
3. Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, вывозить сточные воды на очистные сооружения, оплачивать оказанные Гарантирующей организацией услуги в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
4. Границы ответственности за состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, установлены актом разграничения № 105В от 01.12.2015 г. Акт разграничения является неотъемлемой частью настоящего договора, направляется в адрес Абонента в двух экземплярах совместно с договором. Датой получения Акта разграничения является дата и входящий номер, указанные на сопроводительном документе к настоящему договору. Абонент обязан рассмотреть и вернуть Гарантирующей организации оформленный Акт разграничения в сроки, указанные в сопроводительном документе к договору. В случае невозвращения Акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции Гарантирующей организации и является обязательным в период действия взаимоотношений сторон.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения.

5. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2018 г.
6. Сведения гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), приведены в приложении № 1 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
7. Сведения гарантированного объема приема сточных вод приведены в приложении № 1.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

8. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры № 125 - нп от 16.11.2017 г. (размещен на официальном сайте РСТ ХМАО-Югры) для АО «НЭРС» тариф составляет:

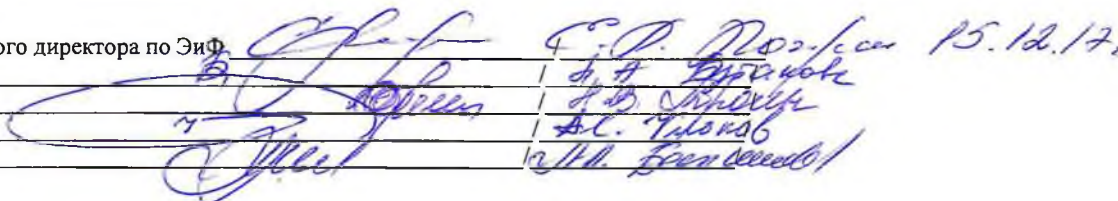
- на питьевую воду (подъем, водоподготовка, транспортировка):
с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года – 39,91 рублей (без НДС) за 1м³;
с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года – 41,50 рублей (без НДС) за 1м³;
- на питьевую воду (подъем, водоподготовка):
с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года – 23,35 рублей (без НДС) за 1м³;
с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года – 24,24 рублей (без НДС) за 1м³;
- на водоотведение (прием, транспортировка, очистка сточных вод):
с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года – 32,30 рублей (без НДС) за 1м³;
с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года – 33,58 рублей (без НДС) за 1м³;
- на водоотведение (очистка сточных вод):
с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года – 21,18 рублей (без НДС) за 1м³;
с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года – 21,96 рублей (без НДС) за 1м³.

Утвержденные в установленном порядке тарифы могут быть изменены в течение договорного периода Региональной службой по тарифам и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

Об изменении тарифов Абонент может получить информацию на официальном сайте РСТ ХМАО-Югры.

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭИФ
Главный бухгалтер
Юридический отдел
ОЭПиф
ПТО


15.12.17

9. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент осуществляет оплату за фактически отпущенную воду, принятые сточные воды и их очистку до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании выписанных Гарантирующей организацией счетов – фактур и актов оказанных услуг к ним.

Акт оказанных услуг направляется Абоненту в 2-х экземплярах совместно со счетом-фактурой. Датой получения актов оказанных услуг считается (является) дата и входящий номер, указанные на счете-фактуре. Абонент обязан вернуть Гарантирующей организации оформленный акт в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции Гарантирующей организации и подлежит оплате в полном объеме.

По согласованию Сторон возможен расчет в следующем порядке:

Авансовый платеж в случае отсутствия заявки от «Абонента»:

- 100 процентов плановой общей стоимости оказанной услуги в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

Плановая общая стоимость потребленного ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором холодного водоснабжения и водоотведения договорного объема потребления холодной воды и принятых сточных вод в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на ресурс.

Окончательный расчет за отпущенный ресурс «Абонент» производит - до 10-го числа месяца, следующего за месяцем потребления ресурса, на основании выписанных Гарантирующей организацией счетов-фактур и актов оказанных услуг. При этом учитывается фактически отпущенный объем ресурса.

Оплату за отпущенную воду, принятые сточные воды и их очистку Абонент производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр» - Агента АО «НЭРС» по сбору денежных средств за предоставляемые услуги на основании заключенного между ними агентского договора.

Платежные реквизиты:

Получатель: ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр»

ИНН 8610020193 КПП 861001001

р/счет 40702810500160000539 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка «ФК Открытие» кор./счет 3010181046577100812 БИК 047162812 в РКЦг. Ханты-Мансийска.

Назначение платежа: «Оплата за услуги, оказанные АО «НЭРС» по договору № ____ от ____ по с/ф № ____ от «__» ____ 2018 года, согласно агентскому договору.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет агента Гарантирующей организации.

Расчеты также могут производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. При расчетах платежными поручениями оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет агента Гарантирующей организации. В случае если Абонент не указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется Гарантирующей организацией самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то Гарантирующая организация в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает не идентифицированный Абонентом платеж, в счет погашения задолженности предыдущего периода.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1-го раза в год и не чаще 1-го раза в квартал.

13. В случае присоединения к Абоненту Субабонентов расчеты за отпущенную Субабонентам воду и принятые от них сточные воды производятся Абонентом в соответствии с настоящим договором.

14. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон.

15. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды в объеме, установленном настоящим договором, а также принимать сточные воды;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

ж) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭиФ

Главный бухгалтер

Юридический отдел

ОЭПиФ

ПТО

С.А. Сидорова
Л.В. Сидорова
И.В. Сидорова
И.В. Сидорова

Г.Д. Морозов
А.В. Морозов
А.В. Морозов
А.В. Морозов

14.12.17

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

к) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

л) осуществлять контроль над соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

м) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

16. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль над наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

17. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (или) в случаях отсутствия таких приборов учета;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора. Изменение договорного объема водопотребления Абонента производится с момента письменного извещения, без корректировки объемов выставленных к оплате по договору дом момента письменного извещения;

л) незамедлительно сообщать в Гарантирующую организацию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и водоотведения, и причинить вред окружающей среде;

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭиФ

Главный бухгалтер

Юридический отдел

ОЭПиФ

ПТО

[Handwritten signatures and dates]
14.12.17
110
110
110
110
110

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с Гарантирующей организацией;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Гарантирующей организации сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Гарантирующей организации;

с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

у) организовать места отбора проб воды и сточных вод в соответствии с требованиями п. 20 Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

ф) обеспечивать сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводной и канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизии и т.д. на канализационных сетях, находящимся в хозяйственном ведении Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент, независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Гарантирующей организации.

х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ц) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

ч) Абонент обязан до 16 числа месяца, следующего за расчетным получить счет-фактуру и акт выполненных работ (услуг) одним из способов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора. Факт получения удостоверяется датой и подписью Абонента. В случае неполучения Абонентом счета-фактуры и акта выполненных работ (услуг), датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Гарантирующей организацией.

18. Абонент имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации.

19. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

20. Коммерческий учет холодной воды обеспечивает Абонент. Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности между Гарантирующей организацией и Абонентом. В случае установки прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности и при наличии утечки на сетях Абонента до прибора учета, Абонент возмещает Гарантирующей организации стоимость потерянной в результате утечки воды. Расчет объемов потерянной воды производится в соответствии с п. 24 настоящего договора.

21. Количество поданной холодной воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

22. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается равным количеству израсходованной горячей и холодной воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, Абонент ежемесячно в срок до 25 числа предоставляет Гарантирующей организацией данные с расчетом фактического объема водоотведения.

23. Абонент ежемесячно в период с 25 по последнее число расчетного месяца снимает показания приборов учета объемов потребления холодной воды, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления холодной воды и

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭиФ

Главный бухгалтер

Юридический отдел

ОЭПиФ

ПТО

[Handwritten signatures and dates]
14.12.17

передает указанные сведения в форме справки Гарантирующей организации не позднее последнего числа каждого месяца, при наличии технической возможности прибора учета сведения предоставляются в форме архивных данных с прибора учета. В случае если помещение принадлежит Абоненту, находится в многоквартирном доме, справка (архивные данные) принимается к учету Гарантирующей организацией, только после согласования объемов с УК (ТСЖ), в управлении которой находится жилой дом. Передача Абонентом показаний приборов учета Гарантирующей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета адресатом. В случае не предоставления данной информации в указанный срок, Гарантирующая организация выставляет Абоненту объем воды рассчитанный одним из расчетных методом коммерческого учета воды, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными ПП РФ от 04.09.2013 года № 776, без последующего перерасчета. В случае не предоставления отчета о потреблении два и более двух расчетных периодов, Гарантирующая организация вправе выставлять объем воды:

- методом гарантированного объема подачи воды, определенного договором холодного водоснабжения, без последующего перерасчета за период не предоставления отчета;

- по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе холодного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением скорости движения воды 1,2 метра в секунду, без последующего перерасчета за период не предоставления отчета.

После чего, Абонент обязан направить заявку в адрес Гарантирующей организации о снятии контрольных показаний для дальнейшей отчетности.

24. Количество поданной (полученной) холодной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе холодного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением скорости движения воды 1,2 метра в секунду в случаях:

- при отсутствии средств измерений; при уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений по вине Абонента или по истечении их поверочного срока – с момента обнаружения до установки средств измерений;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами холодного водоснабжения, – с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Гарантирующей организацией. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке;

- через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

- при нарушении более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды;

- при не обеспечении Абонентом доступа к узлу учета представителей Гарантирующей организации – за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ);

- при утечках на сетях Абонента до приборов учета.

25. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Гарантирующей организацией (но не более чем 60 дней), допускается определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления на основании показаний прибора учета за последний год, предшествующий расчетному периоду.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводными и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

26. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

28. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭиФ

Главный бухгалтер

Юридический отдел

ОЭПиФ

ПТО

Е.В. Кошкин 4.12.17
Иванов
И.И. Иванов
А.А. Иванов
В.В. Иванов

и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Анализ сточных вод выполняется в лаборатории Гарантирующей организации по аттестованным методикам. Анализы, проведенные по инициативе Абонента в независимой лаборатории, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

30. Абонент, имеющий бессетевое водоотведение, обеспечивает вывоз стоков на очистные сооружения Гарантирующей организации с обязательной отметкой на КПП. При этом на КПП Абонент предоставляет талон Гарантирующей организации с отрывным купоном. В талоне (на купоне) должна присутствовать следующая информация: наименование предприятия; объем вывезенных стоков; дата; номер и марка машины, печать организации.

В случае отсутствия у Абонента такого документа, а также документов, подтверждающих утилизацию нефтепродуктов и других загрязняющих веществ, Абонент производит повышенную плату в размере 5-кратного действующего тарифа на расчетный объем (объем водопотребления) при первичном нарушении, при повторном нарушении в течение года с момента совершения предыдущего нарушения – 10, при последующих нарушениях в течение года – 25-кратном размере тарифа.

VIII. Порядок контроля над соблюдением Абонентам и нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

32. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в **приложении N 3 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.**

33. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в **приложении N 3 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.**

34. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Гарантирующая организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

35. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

36. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации).

37. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

38. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

39. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Гарантирующей организацией за счет средств Абонента.

40. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭИФ _____

Главный бухгалтер _____

Юридический отдел _____

ОЭПиФ _____

ПТО _____

С.А. Москаленко 14.12.18
Н.В. Шадеев
А.В. Писов
С.В. Бахматова

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

41. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении N 3 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

42. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

- а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;
- б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;
- в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

43. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Гарантирующей организации новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

44. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Х. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.

45. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение водоснабжения и приема сточных вод Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

46. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган Роспотребнадзора.

47. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.

48. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации и письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

49. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Гарантирующей организации на 2-м экземпляре уведомления.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

50. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 календарных дней с момента направления претензии. Любые претензии, связанные с исполнением настоящего договора направляются по адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае неполучения ответа в указанный срок, либо несогласия с ответом, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд.

XIII. Ответственность сторон

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

52. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Абонентом.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

53. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭиФ

Главный бухгалтер

Юридический отдел

ОЭПиФ

ПТО

[Handwritten signatures and dates] 14.12.17 2

исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

54. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

55. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2018 г.

56. Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. При прекращении договора или досрочном его расторжении, договор считается прекращенным после погашения всей задолженности Абонента. При этом, основанием для досрочного расторжения настоящего договора не является отсутствие финансирования Абонента, при условии неизменности всех иных условий настоящего договора.

57. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVI. Прочие условия

58. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

59. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

60. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

61. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

62. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

63. В рамках настоящего договора положения, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не применяются.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

64. Получение Абонентом оформленных и подписанных со стороны Гарантирующей организации актов сверки расчетов, счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ (услуг) осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Абонента необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;
- самостоятельно в Гарантирующей организации, при предоставлении получателем доверенности на право получения платежно-расчетных документов и удостоверения подписью получателя с проставлением даты получения;
- курьерской доставкой, при условии заключения с Гарантирующей организацией договора о курьерской доставке документов.

Получение Покупателем документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, посредством адресов электронной почты, указанных в Разделе VIII Договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Покупателем оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абз. 2-4 настоящего пункта.

В случае неполучения Абонентом в разумный срок в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных документов в порядке, предусмотренном абз. 2-4 настоящего пункта Договора, датой получения их Абонентом считается дата выписки документов Гарантирующей организацией.

65. Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования усиленной квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ (услуг, актов сверки расчетов, а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора).

Стороны установили, что, первичные учетные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде, подписанные сторонами и заверенные печатью, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (именуемых далее - «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

66. Электронный документ выставлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ЭДО ДИАДОК.

67. Электронный документ подписан лицом, ответственным за подписание данного вида документа, на основании приказа

Согласовано:

Заместитель генерального директора по ЭиФ

Главный бухгалтер

Юридический отдел

ОЭПиФ

ПТО

14.12.18

или доверенности.

68. Стороны договорились, что лицами, уполномоченными на подписание электронных документов, указанных в настоящем Договоре, являются:

от Гарантирующей организации: _____ действующий на основании _____

от Абонента: _____ действующий на основании _____

69. Электронный документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

XVIII Адреса и реквизиты сторон.

Гарантирующая организация АО «НЭРС» ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, 40. Тел./факс: (34672) 35-900, 35-990 E-mail: info@nyagan-ners.ru ИНН 8610016084 КПП 861001001 р.сч. 40702810367230041033 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмени Кор. Сч. 30101810800000000651 БИК 047102651 Генеральный директор _____ С.В. Клоков	Абонент адрес _____ ИНН/КПП _____ р.сч. _____ Банк _____ к./сч. _____ БИК _____ тел./ факс _____ Директор _____ / _____ /
--	--

Исполнитель:
Служба сбыта
тел.3-58-68

Согласовано:
Заместитель генерального директора по ЭиФ _____
Главный бухгалтер _____
Юридический отдел _____
ОЭПиФ _____
ПТО _____

С.В. Клоков 14.12.17
Евдокимов Ф.А.
А.С. Клоков 15.12.17
Генеральный Директор